

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023; Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 22/11/2023, Bản án số 04/2024/DSST ngày 01/02/2024, Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 27/5/2024 và Quyết định số 25/2023/QĐCNHGT ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án số: 943/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024; Quyết định thi hành án số: 954/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 1136/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Các tài sản cần thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1353,2 m² (ODT 300 m² và 1053,2 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2051; có 8,0 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 79, tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi

trưởng tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 560377, số vào sổ cấp GCN: CS-00914, cấp cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982, CMND: 285020390; địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước ngày 18/11/2016. Cập nhật chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 18/10/2019 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng, điều chỉnh trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu ngày 25/3/2020 theo hồ sơ số 25432.CN.153661.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/3/2025 đến 17 giờ ngày 12/3/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Hanh